



Termo de Referência

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada com fornecimento de mão de obra e matéria para a construção de uma Unidade Básica de Saúde, localizado na Av. Alzira Martinez Moro, 411, Conjunto Habitacional Antônio Assad Alcici, Itapira-SP.

2. JUSTIFICATIVA

O município de Itapira, atualmente consta com 73.919 habitantes, segundo estimativa do IBGE (2024). Apresenta cobertura ANS de 28% da população. Em relação ao Índice Paulista de Responsabilidade Social, atualmente, o município encontra-se classificado entre os municípios desiguais (apresenta nível elevado de riqueza, mas sem atingir bons indicadores sociais).

A Atenção Básica é composta, atualmente, por: 13 Unidades Básicas de Saúde, 15 Equipes de Saúde da Família, 1 Equipe de Atenção Primária e 69 Agentes Comunitários de Saúde perfazendo uma cobertura de 93% da população. A Saúde Bucal é composta por 14 equipes distribuídas nas Unidades Básicas de Saúde, perfazendo uma cobertura de 59,01%. No último quadrimestre de 2024, foi apurado uma cobertura de cadastro populacional da Atenção Básica de 93%.

A melhoria do atendimento em saúde na região faz-se necessária para maior eficiência no diagnóstico demográfico, social, cultural, ambiental, epidemiológico e sanitário do território, contribuindo para o processo de equidade no atendimento SUS e mapeamento da área de atuação das Equipes de Saúde da Família, uma vez que os usuários da região são considerados de extrema vulnerabilidade social.

A construção do Centro de Saúde será no Loteamento Conjunto Habitacional Antônio Assad Alcici, é uma reivindicação da comunidade.

A área de abrangência onde será construído o Centro de Saúde possui vários empreendimentos.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email:obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Esse Centro de Saúde será de grande importância para os moradores, pois não precisarão se deslocar para outros bairros em busca de atendimento de saúde, melhorando assim a qualidade de vida.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1-SERVIÇOS

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes. Na ausência destas, poderão ser utilizadas Normas Internacionais consagradas pelo uso, desde que previamente comunicado à CDHU.

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritas nas Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela CDHU, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas, a mencionada equipe poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

3.2 - Placa da Obra

A CONTRATADA deverá fornecer a placa de obras devidamente instalada. O Departamento de Obras fornecerá o layout com as devidas descrições.

Nota 02: Fica a cargo da CONSTRUTORA a instalação e a manutenção da placa de obra nas medidas, com 6m².

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email:obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

 SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO SÃO TODOS	RECAPEAMENTO DA RODOVIA RAPOSO TAVARES KM 12 AO KM 2V1
Investimento Total R\$ 1.000.000,00	
Município Nome da Cidade	
Objetivo recapeamento do km 12 ao km 21	
Período da Obra Início: 00/00/2021 Prazo: 12 meses	
LOGOTIPO	LOGOTIPO

(F1:01) Figura Ilustrativa modelo Placa de obra (1,5x4,0) 6m²

3.3 - Entrada de água e energia elétrica

A contratada fica responsável pela solicitação de entrada de água no SAAE e ligação de energia elétrica na CPFL para o início das obras.

3.4 – Terraplenagem

O terreno deverá ser limpo antes dos serviços de terraplenagem. Os serviços de corte e aterro deverão obedecer a cota de projeto. A compactação do terreno deverá ser executada de forma mecanizada, com mínimo de 95% PN.

3.5-Estrutura e Fundações

É de integral responsabilidade da Construtora: a locação, segurança, estabilidade e durabilidade das fundações.

Tanto o projeto como a execução deverão atender à NBR-6122 - "Projeto e Execução de Fundações."

Como referência é apresentado projeto com fundação profunda.

O construtor, antes do início das obras, providenciar Parecer Técnico de Fundações, elaborado por engenheiro geotécnico justificando o tipo de fundação adequada ao local e a cópia de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do técnico responsável pela fundação.

O Parecer Técnico de Fundações deverá conter os seguintes elementos:

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email: obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

- locação das edificações e dos furos de sondagem.
- relatórios individuais das sondagens.
- descrição geotécnica do local.
- especificação dos tipos a serem utilizados (estaca pré-moldada, escavada, etc.), recomendações para a execução, características básicas e elementos de composição de cada tipo de fundação.

As vigas de concreto da fundação deverão estar com sua face superior totalmente em nível com ferros de arranque posicionados conforme projeto para receber a alvenaria armada. Até as três primeiras fiadas de blocos, sobre o solo, a alvenaria deverá ser assentada com argamassa 1:0,5:8 aditivada de impermeabilizante hidrofugante. Quando a alvenaria estiver em contato com o solo, abaixo do piso, sobre o chapisco deverá ser executado emboço desempenado, com espessura 2 cm com cantos arredondados, usando argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aditivada de impermeabilizante hidrofugante dosado conforme fabricante. Após a cura será aplicada sobre o revestimento duas demãos de tinta betuminosa.

característica mínima $f_{gk} = 8 \text{ MPa}$ e armadura conforme projeto.

3.6- Alvenaria

As paredes internas e externas serão executadas em Blocos Cerâmicos, de características e dimensões uniformes onde poderão ser aceitos blocos com resistência mínima à compressão conforme especificado no projeto e com faces planas e arestas vivas, nas espessuras indicadas em projeto, e assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6.

Antes da execução das alvenarias, todas as tubulações elétricas e hidráulicas embutidas nas paredes deverão estar montadas ou preparadas para execução simultânea com a alvenaria, de maneira que terminada a execução das paredes, não haja necessidade de furos, cortes ou rasgos nos blocos.

As cintas de amarração, vergas e contravergas das janelas e portas serão feitas com blocos canaleta, armados e concretados conforme o projeto.

A alvenaria resultante deverá apresentar uniformidade de assentamento, regularidade quanto à textura dos blocos e dimensões dos rejuntamentos.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email: obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Internamente não serão permitidas discrepâncias acima de 3 mm em relação ao plano da parede. Todo respingo ou escorrimento de argamassa deverá ser limpo durante a execução, de forma a tornar a parede homogênea quanto a seu aspecto e coloração.

Nos encontros de painéis de paredes, quando pela modulação dos blocos não for possível a amarração entre blocos, deverá ser colocada ferragem ancorada em pilaretes preenchidos com concreto, conforme espaçamento e dimensão especificados no projeto estrutural.

Pelo fato de a edificação ser constituída de alvenaria aparente, esta deverá ser executada com planejamento e precisão, usando ferramentas apropriadas para fazer as juntas e não proceder a limpeza imediatamente após a execução do frisamento das juntas para não danificá-las. Não será admitido nenhum tipo de erro ou imprecisão nas juntas horizontais e verticais, que deverão ter exatamente 1 cm, não sendo admitidas variações para menos ou mais. Também não serão admitidos restos de argamassa nos blocos após a execução. As juntas deverão ter acabamento do tipo meia cana.

3.6.1- Paredes de Drywall

As paredes interna que forem executadas em sistema de “Drywall” terão 120 mm de espessura e resistência ao fogo de 60 minutos, composta por:

uma chapa em cada face da estrutura, tipo resistente ao fogo e com espessura de 15 mm (1 RF 15 + 1 RF 15);

isolamento acústico de 52 dB, com lã mineral de vidro com espessura de 100 mm;

estrutura em perfis leves de aço galvanizado por processo contínuo de zincagem por imersão a quente, compreendendo perfis de aço com espessura de 0,50 mm, largura nominal de 90 mm, denominados guias e montantes espaçados de eixo a eixo em 400 ou 600 mm, conforme altura entre as fixações;

perfil cantoneira perfurada com espessura de 0,43 mm para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes, cantoneiras, tabicas metálicas e rodapés metálicos, quando houver;

fita de papel microperfurada, empregada nas juntas entre chapas;

fita de papel com reforço metálico, para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes, quando houver;

fita para isolamento acústico;

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email:obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

massa especial para rejuntamento de pega rápida em pó, para o preparo da superfície a ser calafetada, massa especial para a calafetação e colagem das chapas.

Normas técnicas: NBR 14715-1, NBR 15758

3.7- LAJES

As lajes receberão revestimento interno com chapisco no traço 1:3 e emboço desempenado com espuma de poliéster, traço 1:2:6 e espessura 8mm.

3.8- COBERTURA

A estrutura metálica deverá ser projetada levando-se em conta, entre outros itens, as seguintes necessidades:

- O projeto de estrutura metálica deve obedecer fielmente às especificações do projeto de arquitetura, no que concerne o projeto, como o número de águas, presença ou não de platibandas, declividades dos panos, eventual introdução de forro nos beirais e outras;
- As seções dos perfis e as formas de montagem não devem facilitar o acúmulo de água em nenhuma posição da estrutura metálica, dos seus apoios e de outras partes; não deve ser admitida a presença de frestas;
- Devem ser respeitadas, para os diferentes tipos de telhas, as declividades mínimas, os limites máximos de vãos, as sobreposições mínimas e outras;

3.9- Telhamento

A cobertura do bloco de acesso da edificação será em telhas metálicas termoacústicas trapezoidais de 0,50 mm, formando um “sanduíche” com núcleo em EPS (poliestireno) ou PU (poliuretano).

As telhas deverão estar perfeitamente encaixadas de forma a resultar em panos completamente planos.

Os fechamentos laterais e frontais deverão ser executados conforme detalhes de projeto e com peças extras fornecidas pelo fabricante.

Nos demais blocos a cobertura será de telhas onduladas de cimento reforçado com fibra sintética CRFS de 0,8mm, e altura da ondulação 51mm.

3.9.1-Rufo

Nas platibandas será obrigatória a instalação de rufo calafetado com espessurada chapa definida em projeto.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email: obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Uma das superfícies da chapa metálica do rufo encontrará a alvenaria, sob massa grossa, e a superfície oposta deverá ser a calafetada com argamassa 1:4.

Obs.: Para as regiões litorâneas os rufos deverão ser em fibra de vidro ou alumínio (esp. = 0,8 mm).

3.10- Revestimento

As condições exigíveis para o recebimento de revestimento de argamassas inorgânicas aplicadas sobre paredes e tetos de edificações estão fixadas na NBR-13749 - "Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Especificação".

3.11- Revestimento Interno

Todas as superfícies internas deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3, além de receber massa grossa, executada com argamassa de cimento, areia e cal, no traço 1:2:5.

Toda alvenaria interna receberá o revestimento de reboco fino, com argamassa de cal e areia fina peneirada, traço 1:2, dosado em volume, com adição de cimento na proporção de 1:5 de argamassa em volume. A espessura do reboconão poderá exceder a 5 mm e seu acabamento será desempenado a feltro.

Com a parede já rebocada, utilizar lixa nº 80 ou 100 para aplicação da massa corrida. Limpar o local com vassoura ou escova seca para retirar a poeira do lixamento. Aplicar uma demão de selador acrílico.

3.12- Demais especificações

FICA A CARGO da contratada a apreciação do memorial descritivo da obra, quaisquer dúvidas a empresa deverá entrar em contato com a Secretaria de Planejamento e Obras.

4. CONDIÇÕES E PRAZOS DE ENTREGA/ EXECUÇÃO

4.1. Prazo de execução

O prazo para execução dos serviços será de 180 dias (6 meses) a contar da data da assinatura da ORDEM DE SERVIÇO emitida pelo Departamento de Obras.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email:obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

5. GARANTIA DOS SERVIÇOS

A garantia dos serviços realizados deverá abranger um período mínimo de 5 (cinco) anos a partir da entrega do objeto.

6. CONDIÇÕES E PRAZO PARA PAGAMENTO

Os pagamentos ocorrerão mensalmente, decorrentes do recebimento do objeto contratual, onde o departamento de obras formulará a medição. Para efeito dos pagamentos a serem realizados, os respectivos documentos fiscais deverão ser entregues no Departamento de Obras com antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis. Os documentos fiscais que apresentarem incorreções serão devolvidos à contratada e seu vencimento ocorrerá em até 03 (três) dias úteis após a data de sua apresentação válida.

7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 - Registro ou Inscrição na entidade profissional competente (CREA ou CAU), tanto da empresa quanto de seu responsável técnico;

7.2 - Comprovação de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto do certame, por meio de atestados de desempenho anterior fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em nome da empresa licitante;

A empresa deverá comprovar:

Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t: 285 metros.

Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm: 282 metros quadrados.

Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM: 1430 kilos.

7.3 - Indicação das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

7.4 - A CONTRATADA deverá apresentar um responsável técnico com competência atribuída pelo CREA ou CAU.

7.5 - Originais ou cópias autenticadas de Certidões de Acervo Técnico - CATs, emitidas pelo CREA ou CAU em nome de um dos responsáveis técnicos da CONTRATADA, de forma a comprovar a execução em SERVIÇOS de mesmas características às do objeto desta Licitação, para caracterizar a capacitação técnico-profissional para os serviços descritos nesta especificação, dispensadas nesse caso exigências de quantidade mínima ou prazo máximo.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email:obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

7.6 - Declaração de que a empresa CONTRATADA possui em seu quadro de pessoal, equipe de profissionais certificados com as NR 18 e NR 35, contendo um Técnico de Segurança do Trabalho. O técnico em segurança deverá acompanhar o início dos serviços em altura e semanalmente visitar a obra até o término dos serviços em altura.

7.7 - Declaração de conhecimento do **projeto** da obra objeto desta licitação, do local da obra, da natureza e do escopo dos mesmos.

7.8 - Declaração de garantia das obras e serviços a serem executados, por um prazo mínimo de 05 (cinco) anos, em conformidade com o artigo 618 do Código Civil Brasileiro vigente.

8. ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

8.1. Departamento de Obras:

Só será emitido pelo Departamento de Obras o ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA se os serviços forem entregues e instalados de acordo, não havendo nada que desabone a referida CONTRATADA, e desde que solicitado oficialmente pela CONTRATADA.

8.2. Pessoal, Materiais, Máquinas e Equipamentos:

A CONTRATADA deverá se adequar ao horário comercial equivalente à 8 horas diárias com intervalo de almoço, para realizar seus serviços.

Todos os equipamentos e maquinários necessários para a execução dos trabalhos será de responsabilidade da CONTRATADA, incluindo máquinas, locação de andaimes, caçambas, transporte e outros. É obrigatório atender todos os itens deste memorial descritivo. Executar todos os serviços em plena conformidade com as normas técnicas pertinentes. Fornecer todo o material necessário para a sinalização segura do serviço, se necessário. Fornecer alimentação, uniformes e transporte aos funcionários.

9. VISITA TÉCNICA

10.1. A VISITA TÉCNICA É FACULTATIVA. A empresa interessada poderá vistoriar o local onde serão executados os serviços. Fone (19) 38131181.

10. SEGURANÇA

A Contratada deverá respeitar e fazer com que o seu pessoal respeite a legislação sobre segurança, higiene e medicina do trabalho e sua regulamentação.

Os serviços deverão ser realizados por empresa autorizada e/ou especializada que contenha em seu quadro uma equipe de profissionais certificados com as NR -10, NR-18 e NR-35, contendo Técnico de Segurança do Trabalho.

Em atividades em vias públicas ou dentro das dependências da autarquia, que envolvam o uso de máquinas e equipamentos; aberturas de valas; e quedas de materiais, devem permanecer isoladas e sinalizadas inclusive durante as pausas para refeições e término das atividades diárias.

A CONTRATADA deverá responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por danos resultantes de caso fortuito ou de força maior, por qualquer causa de destruição,

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email: obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

danificação, defeitos ou incorreções dos bens do município, de seus funcionários ou de terceiros. A utilização de equipamentos de segurança (EPI/EPC's) é obrigatória para todos os funcionários que estiverem trabalhando na execução dos serviços de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho. **A distribuição dos equipamentos de segurança e a fiscalização da utilização do mesmo serão de responsabilidade da empresa CONTRATADA, podendo o Departamento de Obras paralisar as atividades quando encontrado alguma irregularidade.**

11. INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS

INFORMAÇÕES sobre os serviços através do telefone (19) 3813 -1181

Itapira, 30 de setembro de 2025.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email:obras.diretor@itapira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Endereço: Rua Orestes Pucci nº44, Itapira SP
Bairro Centro,

Fone: (19) 38437541 – (19) 38131181
email: obras.diretor@itapira.sp.gov.br





MUNICÍPIO DE ITAPIRA

RUA JOAO DE MORAES, Nº 490 - CENTRO - CNPJ: 45.281.144/0001-00

ITAPIRA/SP - CEP 13.970-903

FONE: (99) 9999-9999



CÓDIGO DE ACESSO

4B67F645B095460B8ABF4A9291209755

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://itapira.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/4B67F645B095460B8ABF4A9291209755>